



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про сертифікат з енергоефективності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Статус документа: Чинний

Загальна інформація

Реєстраційний номер	ES01:6715-5343-6968-6768
Виконавець	Іваночко Михайло Іванович (ЕЕ-002-10-18)
Функціональне призначення та назва будівлі	«Реконструкція приміщень будівлі літ. В, на території медичного реабілітаційного центру "Пуца-Водиця" МВС України під зали механотерапії та фізичної реабілітації, за адресою: вул. Миколи Юнкерова, 48, в Оболонському районі, м. Києва»
Рік прийняття в експлуатацію	1969
Клас енергетичної ефективності	D
Дата реєстрації	19.12.2022
Дата закінчення дії	19.12.2032

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, вулиця Юнкерова Миколи , б. 48	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
МЕДИЧНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР "ПУЩА-ВОДИЦЯ" МВС УКРАЇНИ (08806754) Юридична особа	+38(044)-363-16-69 08806754@mail.gov.ua	УКРАЇНА,	Не зазначено

Енергоаудитор

(посада)

Іваночко Михайло Іванович

(підпис)

(ПІБ)

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Додаток
Видат з енергетичного сертифіката
Реєстраційний номер №ES01:6715-5343-6968-6768

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

вул. Миколи Юнкерова, 48, м. Київ

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації:

проект реконструкції існуючої будівлі

Функціональне призначення та
назва будівлі:

«Реконструкція приміщень будівлі літ. В, на території медичного реабілітаційного центру "Пуща-Водиця" МВС України під зали механотерапії та фізичної реабілітації, за адресою: вул. Миколи Юнкерова, 48, в Оболонському районі, м. Києва» (Будівлі закладів охорони здоров'я)

Відомості про конструкцію будівлі:

Опалювальна площа, (м²):

456,0

Опалювальний об'єм, (м³):

1 852,1

Кількість поверхів:

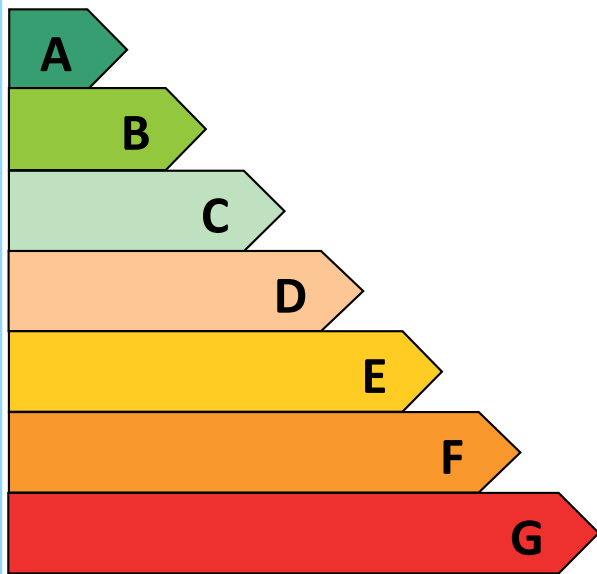
2

Рік прийняття в експлуатацію:

Реконструкція 2022. 1969

Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме
енергоспоживання



кВт·год/м³

< 15

< 24

≤ 30

≤ 36

≤ 41

≤ 45

> 45

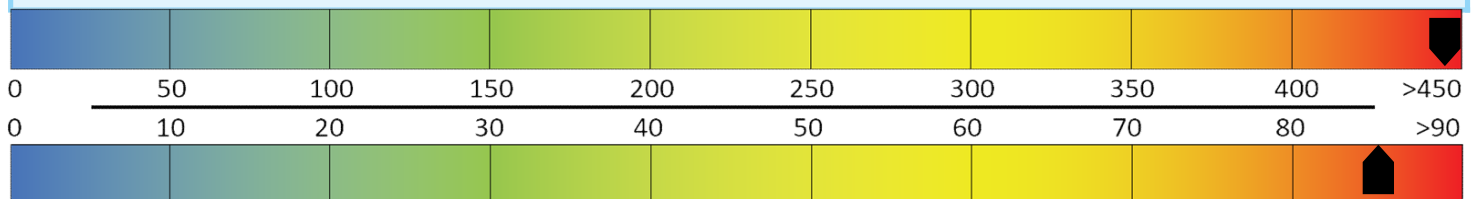
35,1

D

2021

Питоме споживання первинної енергії:

486



Питомі викиди парникових газів:

85

Дані енергоаудитора:

Іваночко Михайло Іванович, ЕЕ-002-10-18

Номер та дата реєстрації:

ES01:6715-5343-6968-6768 19.12.2022

ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Додаток
Файл енергетичного сертифіката
Реєстраційний номер №ES01:6715-5343-6968-6768

Адреса (місцезнаходження) будівлі:

вул. Миколи Юнкерова, 48, м. Київ

Ідентифікатор об'єкта будівництва:

-

Відомості про об'єкт сертифікації:

проект реконструкції існуючої будівлі

Функціональне призначення та назва будівлі:

«Реконструкція приміщень будівлі літ. В, на території медичного реабілітаційного центру "Пуца-Водиця" МВС України під зали механотерапії та фізичної реабілітації, за адресою: вул. Миколи Юнкерова, 48, в Оболонському районі, м. Києва» (Будівлі закладів охорони здоров'я)

Відомості про конструкцію будівлі:

Загальна площа, (м²):

541,7

Загальний об'єм, (м³):

3 048,5

Опалювана площа, (м²):

456,0

Опалюваний об'єм, (м³):

1 852,1

Кількість поверхів:

2

Рік прийняття в експлуатацію:

Реконструкція 2022. 1969

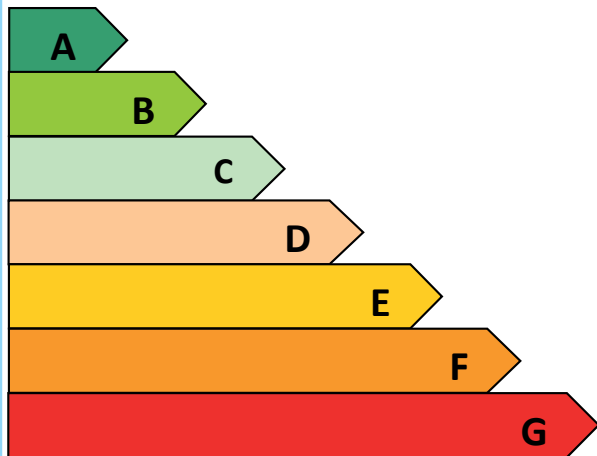
Кількість під'їздів або входів:

4



Шкала класів енергоефективності

Клас енергетичної ефективності та питоме енергоспоживання



кВт·год/м³

< 15

< 24

≤ 30

≤ 36

≤ 41

≤ 45

> 45

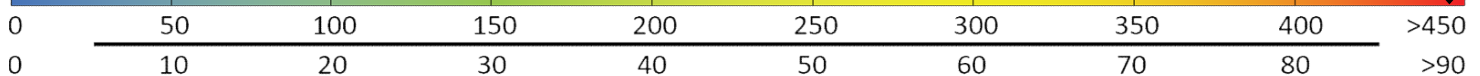
35,1

D

2021

Питоме споживання первинної енергії:

486



Питомі викиди парникових газів:

85

Дані енергоаудитора:

Іваночко Михайло Іванович, ЕЕ-002-10-18

Номер та дата реєстрації:

ES01:6715-5343-6968-6768 19.12.2022

I. Характеристики огорожувальних конструкцій будівлі

Вид огорожувальної конструкції	Значення опору теплопередачі огорожувальної конструкції, (м ² ·К)/Вт		Площа А, (м ²)
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальними вимогами до енергетичної ефективності	
Зовнішні стіни	3,17	4,00	259,3
Суміщені покриття	-	7,00	-
Покриття опалювальних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу	-	6,00	-
Горищні перекриття неопалювальних горищ	6,23	6,00	421,2
Перекриття над проїздами та неопалювальними підвалами	-	5,00	-
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,91	0,90	99,2
Зовнішні двері	0,82	0,70	10,4

Опис технічного стану огорожувальних конструкцій

Зовнішні стіни:

Стіни будівлі виконані з керамічної повнотілої цегли 510 мм. Стіни утеплені мінераловатними плитами 120 мм та оштукатурені з обох сторін.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам згідно п. 5.2.2 ДБН В.2.6-31:2021.

Віконні та балконні блоки:

Загальна площа віконних та балконних блоків складає 26,9% від загальної площі фасаду (коефіцієнт скління фасаду становить 0,269).

Проектом передбачені металопластикові вікна зі склопакетом 4i-12Ar-4-12Ar-4i.

Приведений опір теплопередачі віконних блоків відповідає мінімальним вимогам.

Зовнішні двері:

Проектом передбачено полівінілхлоридні двері з термопанелями.

Приведений опір теплопередачі дверей відповідає мінімальним вимогам.

Дах:

Покрівля шатрова. Перекриття горища двох типів. Конструкція перекриття тип 1: залізобетонна панель 220 мм, мінеральна вата 220 мм та геотекстиль.

Конструкція перекриття тип 2: дерев'яне перекриття, мінеральна вата 200 мм.

Приведений опір теплопередачі відповідає мінімальним вимогам.

Підвал:

Підлога будівлі – підлога по ґрунту. Конструкція підлоги по ґрунту: керамічна плитка на клею, цементно-піщана стяжка 65 мм, екструдований пінополістирол 50 мм, залізобетон 100 мм, пісок 100 мм.

II. Показники енергетичної ефективності та фактичного енергоспоживання будівлі

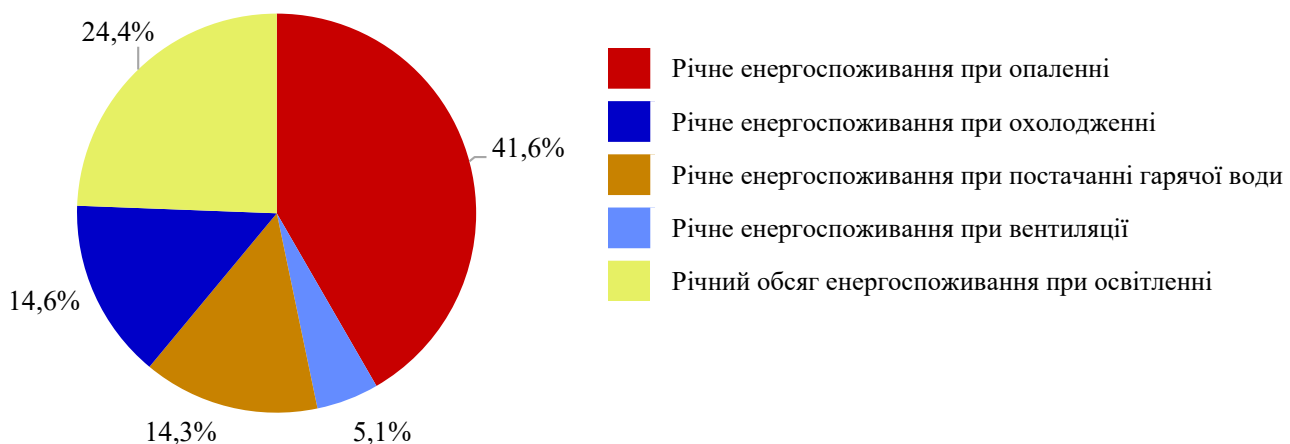
Показники енергетичної ефективності будівлі

Назва показника енергетичної ефективності будівлі	Значення показника енергетичної ефективності будівлі	
	Визначене за результатами сертифікації	Встановлені мінімальні вимоги
Питома енергопотреба, кВт·год/м ³ в рік	37,3	не встановлено
Питоме енергоспоживання, кВт·год/м ³ в рік	35,1	30,0
Питоме споживання первинної енергії, кВт·год/м ³ в рік	119,5	не встановлено
Питомі викиди парникових газів, кг/м ² в рік	85,3	не встановлено

Показники енергоспоживання будівлі

Вид енергоспоживання	Обсяг енергоспоживання за рік			
	Визначений за показами відповідних приладів обліку		Розрахунковий обсяг споживання за рік	
	тис. кВт·год	кВт·год/м ³	тис. кВт·год	кВт·год/м ³
Види енергоспоживання, за якими визначається клас енергетичної ефективності будівлі				
Енергоспоживання при опаленні	-	-	48,1	26,0
Енергоспоживання при охолодженні	-	-	16,9	9,1
Енергоспоживання при постачанні гарячої води	-	-	16,5	8,9
Енергоспоживання при вентиляції	-	-	5,8	3,2
Обсяг енергоспоживання при освітленні	-	-	28,2	15,2
УСЬОГО:	-	-	115,5	62,4

Діаграма річного енергоспоживання будівлі



Причини відхилення обсягів споживання визначених за результатами сертифікації від обсягів споживання визначених за показами відповідних приладів обліку

Оскільки будівля не експлуатувалась раніше, неможливо проаналізувати фактичні обсяги споживання енергії.

III. Характеристики інженерних систем будівлі

Системи опалення

Джерелом теплостачання є існуюча газова котельня, в якій встановлено два котли Viessmann vitoplex 100 (основний та резервний) на 450 кВт кожний. В котельні передбачене погодозалежне регулювання теплоносія. Система опалення прийнята двотрубна з нижнім розведенням, тупикова з горизонтальним розведенням по кожному приміщенні. Теплоносій - гаряча вода з параметрами $T_1-T_2 = 70^{\circ}\text{C}-55^{\circ}\text{C}$.

Розвідні магістралі передбачені з поліпропіленових труб. Трубопроводи прокладаються в термоізоляції.

Опалювальні прилади - сталеві панельні радіатори (тип 22). Для досягнення потрібної температури на радіаторах встановлені термостатичні головки в поєднанні з термостатичним та автоматичним балансувальним клапаном.

Класифікація енергетичної ефективності системи:

- Регулювання надходження теплової енергії до приміщення – С;
- Регулювання розподілення за температурою теплоносія у подавальному або зворотному трубопроводі – С;
- Управління та моніторинг циркуляційних, змішувальних та циркуляційно-змішувальних насосів – С.
- Регулювання періодичності зниження споживання енергії системою та/або розподілення теплоносія – С;
- Взаємозв'язок між регулюванням споживання енергії та/або розподілення теплоносія у системах опалення – С;
- Управління та моніторинг джерела енергії – В.

Системи охолодження, кондиціонування, вентиляції

Для підготовки повітря в теплий період року (охолодження), проектом передбачено установку компресорно-конденсаторного блоку CH-IU48NM4 (Холодоносій - фреон R410A. Споживана потужність на охолодження - 5,15 кВт. Потужність в режимі охолодження - 14 кВт. Заявлений SERR - 5,6) до вентиляційної системи ПВ1.

Для підтримання комфортних параметрів повітря в залах механотерапії (№108, 201) та залі занять на тренажерах (№109) проектом передбачено влаштування систем кондиціонування. Системи кондиціонування передбачені на базі обладнання "Cooper & Hunter": CH-IU140RM (Холодоносій - фреон R32. Споживана потужність на охолодження - 4,3 кВт. Потужність в режимі охолодження - 13,4 кВт. Заявлений SERR - 6,1) та CH-IU140RM (Холодоносій - фреон R32. Споживана потужність на охолодження - 1,55 кВт. Потужність в режимі охолодження - 5 кВт. Заявлений SERR - 6,1).

Для забезпечення нормованих параметрів повітря проектом передбачено припливно-витяжну та витяжні системи вентиляції з механічним спонуканням. Припливно-витяжна установка оснащена припливним та витяжним вентиляторами, електричним калорифером, фреоновим охолоджувачем та комплектом фільтрів (G4). Вентиляційна установка виконана на базі обладнання Frapol (Австрія / Польща).

Класифікація енергетичної ефективності системи вентиляції:

- Управління та моніторинг повітряного потоку в приміщенні – С;
- Управління та моніторинг температури припливного повітря – С;
- Управління та моніторинг вологості – D.

Система постачання гарячої води

Джерело гарячої води – електричні водонагрівачі. Температура гарячої води на виході – 55 °С.

Система автоматизації в будівлі відсутня.

Трубопроводи та вертикальні стояки системи гарячого водопостачання запроектовані із металопластикових труб та фітінгів системи "Press", виробництва "KAN-therm". Для запобігання тепловтрат від трубопроводів мережі гарячого водопроводу виконуються в теплової ізоляції, товщиною 13 мм. виробництва TERMOFLEX.

Подача до споживача здійснюється завдяки тиску в системі холодного водопостачання. Рециркуляція відсутня.

Облік спожитої гарячої води не ведеться.

Системи освітлення

Освітлення приміщень виконується LED світильниками з дотриманням відповідних норм освітленості і середовища приміщень. Управління освітленням передбачається вимикачами по місцю, датчиком руху та у вхідних зонах - автоматично за допомогою астрономічного реле.

Класифікація енергетичної ефективності системи:

- Управління та моніторинг за присутності людей в приміщенні – D;
- Управління та моніторинг зовнішнього денного освітлення – D.